

DOMHUSGAARDEN

EJENDOMSADMINISTRATION I/S

Albanigade 44 · 5000 ODENSE C · Tlf 6612 4344

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åparken 2, afholdt tirsdag den. 25. april 2017 kl. 16 i fælleslokalet på ejendommen Åparken 2, Århus C.

Følgende medlemmer var mødt:

Fordelingstal

Fremmødte ifølge fordelingstal
ud af et samlet fordelingstal på 1.770
Samlet reduceret fordelingstal på 409

1.475

Endvidere var administrator Henrik Clausen & Line Mikkelsen til stede.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent valgtes Henrik Clausen, der med de fremmødtes tilslutning konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Som referent valgtes Line Mikkelsen.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsesformand Nikolaj Kongerslev aflagde bestyrelsens beretning. Heri blev blandt andet nævnt :

Nikolaj Kongerslev orienterede kort om, at han havde købt de sidste lejligheder, der var tilbage i det "gamle" Sparekassekollegie.

Det største arbejde i bestyrelsen i 2016 har været en sag med Grundejerforeningen omkring fordeling af p-pladserne blokkene imellem. E/F Åparken 2 har fået tildelt 17 pladser. Nærmere information om de fremtidige parkeringsforhold mv. fremsendes eller slås op i foreningens facebookgruppe.

Beretningen blev godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

Regnskabet for 2016 blev gennemgået.

Regnskabet blev herefter godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

4. Bestyrelsens forslag til budget.

Det udsendte forslag til budget for 2017 blev gennemgået.

Et medlem oplyste ,at der er store problemer med at få nok varme på i vedkommendes lejlighed. Det blev aftalt med bestyrelsen, at medlemmet kontakter et vvs-firma for nærmere undersøgelse af problemet.

DOMHUSGAARDEN

EJENDOMSADMINISTRATION I/S

Albanigade 44 · 5000 ODENSE C · Tlf 6612 4344

Flere medlemmer gav udtryk for et ønske om at få ændret skæring på enten vand- eller varmeregnskabet så begge regnskaber får samme skæring. Bestyrelsen var enig og det blev aftalt, at administrator kontakter Brunata og forsyningsselskaberne for ændring af skæringen.

Budgettet for 2017 blev herefter godkendt med samtlige de fremmødtes stemmer.

Fællesbidrag fastholdes uændret.

5. Valg af formand.

Nikolaj Kongerslev blev genvalgt til formand for bestyrelsen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Alexander R. Gertz blev genvalgt til bestyrelsen

Simon Heide-Jørgensen blev genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Mette W.W. Frederiksen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Claus Riber blev genvalgt som revisor.

Niels Lundegaard Larsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Valg af administrator og fastsættelse af dennes honorar.

Domhusgaarden Ejendomsadministration blev genvalgt som administrator.

I forbindelse med salget af kollegiets sidste lejligheder ønskede bestyrelsen at få tilrettet administrationsaftalens ordlyd, hvilket administrator samt bestyrelsen vil kigge på.

10. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

11. Eventuelt.

Bestyrelsen forespurgte om forsamlingen om bestyrelsen kunne få mandat til at bruge yderligere omkostninger på advokat i sagen med Grundejerforeningen. Forsamlingen tilsluttede sig dette.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent



Henrik Clausen