

**EJERFORENINGEN  
ÅPARKEN 2**

**ÅRSREGNSKAB  
FOR  
1/1 2016 - 31/12 2016**

Vedtaget på foreningens generalforsamling  
den        /

dirigent :

ejd.nr. 7388

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Efterstående årsregnskab for perioden 1/1 2016 - 31/12 2016 indeholder efter vor opfattelse de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af foreningens økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang.

Efter regnskabsårets udgang er der ikke indtruffet hændelser, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af foreningens økonomiske stilling, og det forventes, at foreningen i indeværende år vil fortsætte den hidtidige udvikling.

Odense, den

\_\_\_\_\_  
Nikolaj Kongerslev (formand)

\_\_\_\_\_  
Alexander Rosager Gertz

\_\_\_\_\_  
Simon Heide-Jørgensen

## REVISOR PÅTEGNING

Som revisor for foreningen har jeg gennemgået bilagene vedrørende årsregnskabet og afstemt beholdningen.

Odense, den

\_\_\_\_\_  
Claus Riber

## ADMINISTRATOR PÅTEGNING

Efterstående årsregnskab for perioden 1/1 2016 - 31/12 2016 er udarbejdet på mit kontor på baggrund af modtagne bilag og oplysninger.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultat.

Odense, den 10/4 17

\_\_\_\_\_  
Domhusgaarden Ejendomsadministration  
John Lund

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

Note	Regnskab 2016 (kr.)	Budget 2016 (kr.)	Regnskab 2015 (kr.)
<b>Indtægter</b>			
1	724.992	725.000	725.145
2	41.483	30.000	28.703
	<b>766.475</b>	<b>755.000</b>	<b>753.848</b>
<b>Udgifter</b>			
3	-294.262	-340.000	-291.250
4	-82.025	-105.000	-157.773
5	-88.541	-150.000	-68.239
6	-1.019	0	0
7	-94.539	-150.000	-77.141
	<b>-560.386</b>	<b>-745.000</b>	<b>-594.403</b>
	<b>RESULTAT FØR RENTER M.V.</b>	<b>10.000</b>	<b>159.445</b>
<b>Renter</b>			
8	277	100	117
	<b>277</b>	<b>100</b>	<b>117</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10.100</b>	<b>159.562</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

---

Note	31/12 16 (kr.)	31/12 15 (kr.)
<b>AKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende bidrag m.v til foreningen	0	9.290
Periodeafgrænsningsposter	32.565	28.470
Diverse tilgodehavender	406	24.156
Mellemregning Sparekassekollegiet A/S	0	16.628
Vandregnskab	4.169	14.368
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>37.140</b>	<b>92.912</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Sparekassen Fyn, anfordringskonto	457.078	162.142
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>457.078</b>	<b>162.142</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>494.218</b>	<b>255.054</b>
<b>PASSIVER:</b>		
9 Egenkapital	365.928	159.562
<b>Kortfristet gæld</b>		
Forudbetalt bidrag m.v til foreningen	19.878	0
Varmeregnskab	27.622	85.642
Skyldige omkostninger	80.790	9.850
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>128.290</b>	<b>95.492</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>494.218</b>	<b>255.054</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	Regnskab 2016 (kr.)	Budget 2016 (kr.)	Regnskab 2015 (kr.)
<b>1 Fællesbidrag m.v.</b>			
Fællesudgifter	724.992	725.000	725.145
<b>Fællesbidrag m.v. i alt</b>	<b>724.992</b>	<b>725.000</b>	<b>725.145</b>
<b>2 Andre indtægter</b>			
Vaskeriindtægter	41.483	30.000	28.703
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>41.483</b>	<b>30.000</b>	<b>28.703</b>
<b>3 Driftsudgifter</b>			
Renovation	53.310	50.000	36.770
Bidrag til ejer-/grundejerforening	60.000	80.000	80.000
Elforbrug	52.596	45.000	38.503
Ejendomsforsikring	42.905	60.000	52.462
Abonnementer (Falck)	1.689	0	2.022
Lovpligt. elevatoreftersyn	7.505	30.000	12.106
Alarm/telefon elevator	1.430	0	2.062
Internet - Fiber	56.025	60.000	56.025
Vaskeri	18.802	15.000	11.300
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>294.262</b>	<b>340.000</b>	<b>291.250</b>
<b>4 Renholdelse</b>			
Viceværterfirma	82.025	95.000	157.546
Snerydning	0	0	227
Diverse	0	10.000	0
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>82.025</b>	<b>105.000</b>	<b>157.773</b>
<b>5 Reparation og vedligeholdelse</b>			
Murer	0		7.648
Tømrer	1.893		0
VVS	45.210		53.045
Elektriker	3.320		1.192
Kloakarbejde	11.323		0
Elevator	25.953		4.000
Låseservice	842		2.354
<b>Reparation og vedligeholdelse i alt</b>	<b>88.541</b>	<b>150.000</b>	<b>68.239</b>
<b>6 Reklame og repræsentation</b>			
Repræsentation, gaver og blomster	1.019	0	0
<b>Reklame og repræsentation i alt</b>	<b>1.019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Administration og kontorhold</b>			
Porto og gebyrer	6.089	0	7.351
Generalforsamlinger og møder	623	5.000	189
EDB udgifter/IT support	348	0	0

---

---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

---

---

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>
	<b>2016</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	(kr.)	(kr.)	(kr.)
Administrationshonorar	59.376	90.000	42.427
Revision	0	10.000	0
Varmeregnskabshonorar	28.103	35.000	27.174
Øvrige administrationsomkostninger	0	10.000	0
<b>Administration og kontorhold i alt</b>	<b>94.539</b>	<b>150.000</b>	<b>77.141</b>
<b>8 Renteindtægter</b>			
Renter, pengeinstitutter	277	100	117
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>277</b>	<b>100</b>	<b>117</b>
<b>9 Egenkapital</b>			
Overført resultat tidligere år	159.562		0
Overført resultat for 2016	206.366		159.562
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>365.928</b>		<b>159.562</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>365.928</b>		<b>159.562</b>