



Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åparken 2, Århus C, afholdt tirsdag, den 5. april 2016 kl. 16.00 i fælleslokalet på ejendommen Åparken 2, Århus C.

Dagsorden i henhold til indkaldelse:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af formand.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Valg af administrator og fastsættelse af dennes honorar.
10. Behandling af indkomne forslag.
11. Eventuelt.

Fremmødt var i fordelingstal 1.500 ud af et samlet fordelingstal på 1.770. De fremmødte var repræsenteret med 56 ejerlejligheder.

**Følgende var mødt:**



Fra Focus Advokater mødte advokat Brian Jacobsen.

Formand Arne Jakobsen bød velkommen, og foreslog advokat Brian Jacobsen som dirigent. Advokat Brian Jacobsen blev herefter enstemmigt valgt som dirigent.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Advokat Brian Jacobsen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

**Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Formand Arne Jakobsen aflagde beretning, som blev taget til efterretning af generalforsamlingen. Formandens beretning er vedlagt i kopi.

Et medlem spurgte ind til lys i cykelskurene. Formand Arne Jakobsen oplyste, at han ville drøfte det med den store Grundejerforening i Åparken.

Der blev af et medlem givet udtryk for, at der var problemer med varmeanlægget i vedkommendes lejlighed. Det blev aftalt, at viceværten skal se på det i første omgang.

**Ad 3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.**

Formand Arne Jakobsen gennemgik årsregnskab 2015, som herefter blev enstemmigt godkendt.

**Ad 4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.**

Formand Arne Jakobsen fremlagde budgettet.

Et medlem spurgte ind til de budgetterede udgifter på henholdsvis vedligeholdelse på kr. 150.000 og administration på kr. 90.000.

Formand Arne Jakobsen kunne oplyse, at med den nye administrationsaftale bliver udgiften til administration med det nuværende antal lejligheder ejet af Sparekassekollegiet A/S ca. kr. 50.000 - kr. 60.000 og ikke kr. 90.000 som budgetteret.

Formand Arne Jakobsen forklarede, at årsagen til at der er budgetteret med kr. 150.000 til vedligehold er, at der har været en del problemer med dørene i ejendommen og et større vedligeholdelsesarbejde må forventes i 2016 eller et af årene derefter.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

**Ad 5. Valg af formand.**

Arne Jakobsen, Direktør Sparekassekollegiet A/S blev genvalgt som formand.

**Ad 6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

Alexander Rosager Gertz, ejer af Åparken 2, 4. Dør 1 blev genvalgt.

Nikolaj Kongerslev, ejer af Åparken 2, 1. Dør 1 m.fl. blev genvalgt.

**Ad 7. Valg af suppleanter for bestyrelsen.**

Simon Heide-Jørgensen, ejer af Åparken 2, 2. Dør 4 blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Arne Jakobsen - formand

Alexander Rosager Gertz - bestyrelsesmedlem

Nikolaj Kongerslev - bestyrelsesmedlem

Simon Heide-Jørgensen - suppleant

**Ad 8. Valg af revisor og suppleant for denne.**

Claus Riber blev valgt som revisor.

Niels Lundegaard Larsen blev valgt som revisorsuppleant.

**Ad 9. Valg af administrator og fastsættelse af dennes honorar.**

Focus Advokater blev genvalgt som administrator.

**Ad 10. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

**Ad 11. Eventuelt.**


Et medlem spurgte hvad, der var blevet besluttet omkring etableringen af kraftstik i lejlighederne. Det blev aftalt, at bestyrelsen undersøger behov herfor, alternative løsningsforslag og anslåede priser

Et medlem vil gerne have forbud mod husdyr. Advokat Brian Jacobsen henviste til pkt. 23.1 i vedtægterne.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Odense, den 13.4.2016

  
Advokat Brian Jacobsen  
Dirigent

  
Arne Jakobsen  
Bestyrelsesformand