



## VEDTÆGTER

for

### Ejerforeningen Åparken 2

#### **Præambel:**

Nærværende vedtægter vedrører ejendommen Åparken 2, 8000 Århus C.

Ejerforeningen er pligtig at respektere eventuelle deklARATIONER, som kræves tinglyst af myndighederne.

Nærværende vedtægt regulerer med mindre andet er vedtaget og tinglyst, jfr. §7 i lov om ejerlejligheder forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse og udgiftsfordeling m.v. i det omfang, forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

**1. Navn:**

1.1. Foreningens navn er Ejerforeningen Åparken 2.

**2. Hjemsted og værneting:**

2.1. Foreningens hjemsted er Århus kommune.

2.2. Foreningens værneting er Retten i Århus for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender, såvel mellem ejerlejlighederne indbyrdes som mellem foreningen og ejerlejlighedsejerne. Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

**3. Formål:**

3.1. Foreningens formål er at administrere ejendommen matr. nr. 1bp Århus Markjorder, beliggende Åparken 2, 8000 Århus C, og at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser.

3.2. Foreningen er således bl.a. berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, at betale fællesudgifter, at tegne sædvanlige forsikringer, at sørge for renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter og nærværende vedtægter må anses for påkrævet samt at sørge for, at ro og orden opretholdes i ejendommen.

**4. Medlemskreds:**

4.1. Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i ovennævnte ejendom.

4.2. Medlemskabet er pligtmæssigt og indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejerlejligheden forinden nævnte tidspunkt, indtræder medlemskabet dog på overtagelsesdagen.

